

Zakázkové číslo: 6/2024
Počet stran: 4A₄

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)

A. Průvodní zpráva

ZÁKAZNÍK: Královohradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové

Stavba : **Budova ubytovny, Jiráskova 640 Opočno**

Vypracoval: Ing. Marcela Kalužná,
Českoskalická 1351, 547 01 Náchod
IČO 18858759

V Náchodě, červen 2024

Kopie:

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:*

Budova ubytovny, Jiráskova 640, Opočno

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

adresa: Opočno Jiráskova ul. 640

katastrální území : Opočno pod Orlickými horami

katastr. číslo pozemku :

dotčený pozemek **p.č. st. 729/3** – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

- využití objekt občanské vybavenosti

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové

sousední pozemky **p.p.č 729/5** - druh pozemku : zahrada

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové

p.p.č 729/1 - druh pozemku : zahrada

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové

p.p.č 730/1 - druh pozemku : ostatní plocha

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové

p.č. st. 728 – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

- využití objekt občanské vybavenosti (stavba na parc. čp 314)

- vlastník Královohradecký kraj Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové

c) *předmět projektové dokumentace :* Zjednodušená dokumentace objektu (Pasport stavby)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Královohradecký kraj

adresa : Pivovarské nám. 1245, Husovo náměstí 1218, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno a příjmení, obchod. firma, identifikační číslo osoby , místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby , adresa sídla (právnícká osoba*

Marcela Kalužná,

adresa : Českoskalická 1351, 547 01 Náchod

IČ 18858759

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) *základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních související se stavbou(označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektor, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření) pokud se tyto doklady nedochovali, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby*

Stavba se nalézá v zastavěném území obce Opočno v ul. Jiráskova č.p.640 a tudíž přísluší pod stavební

Zjednodušená dokumentace (Pasport stavby)

Budova ubytovny, Jiráskova 640 Opočno

Královohradecký kraj, Pivovarské nám.1245, Hradec Králové

úřad Městského úřadu v Opočně

b) základní informace o dokumentaci , projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace , datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace) pokud se dochovala

Objekt byl postaven v 80letech minulého století jako panelový objekt ze soustavy v technologii T06B. Jedná se o montovaný panelový pětipodlažní objekt (4 NP a 1PP) s modulem příčných nosných stěn 3,6m a podélnými nosnými stěnami chodby probíhající středem objektu. Konstrukční výška podlaží 2,8m. Na podélných stranách budovy jsou umístěny lodžie .

V krajních modulech budovy jsou dvě vnitřní železobetonová prefabrikovaná schodiště.

Střeška objektu je plochá, dvouplášťová s krytinou ze živičných pásů a s vnitřními svody dešťové vody. Na střeše objektu jsou umístěny větrací jednotky.

Výlez na střechu je poklopen v chodby 4NP.

Okna a balkonové sestavy na lodžích v nadzemních podlažích objektu jsou na SZ , JZ a JV stranách původní dřevěná, zdvojená Okna v suterénu byla původně ocelová osazená do pásů.dl.3,0m Vstupní dvoukřídle dveře jsou ocelové,, celozasklené.

Půdorys objektu 51 x 19,1m , max. výška objektu nad terénem 15m

Vstupy do objektu jsou situovány na SV straně, v úrovni mezipodesty mezi 1NP a 1PP . a přímo ústí do schodišť prostoru. V jednotlivých podlažích na schodiště navazuje chodba probíhající po celé délce objektu u. Z této vnitřní chodby jsou přístupny jednotlivé stávající prostory internátu.

Cca v r. 1998 – 2021došlo k rekonstrukci původních bytových jader vč. jader v klubovnách, kancelářích, úprava místností pro úklid. Původní příčky BJ byly nahrazeny příčkami YTONG tl. 75mm a omítnuty . Ve sprchách (koupelnách) jsou stěny obloženy do v.2000mm keramickým obkladem. Na WC je keramický obklad do v.1500mm, Podlaha v těchto místnostech byla provedena z keramické dlažby. Při těchto úpravách byly osazeny i nové dveře 600/1970mm. Součástí úprav bylo i přebudování ZTI a potřebné části elektroinstalací.

V r. 2013 byla firmou Ing. Marcela Kalužná (IČ 18858759) vypracována pro Střední školu a Základní školu v Novém Městě n.Metují (jenž z dané době objekt využívala) projektová dokumentace „ Úspora energií v budově domova mládeže a internátu, Jiráskova č.640,Opočno“ – zakázkové číslo 28/13

V roce 2014-2015 byl dle uvedené PD z důvodu snižování energetické náročnosti zrealizováno firmou Václav Daněk – Laguna, Solnice zateplení střechy a stěn kontaktním zateplovacím systémem a výměny původních dřevěných oken a vstupních dveří za okna a dveře plastová s Ucelk.=1,2W/m2K a osazení nového zábradlí na lodžích. Po provedení zmíněných stavebních úprav splňuje objekt tř. energetické náročnosti budovy tř. **C**.

c) další podklady

Při zpracování této zjednodušené dokumentace objektu byla provedena prohlídka prostor objektu a dle potřeby v zaměření prostor a konstrukcí.

A.3 Údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba leží v zastavěném území obce Opočno, v ulici Jiráskova .

Pozemek stavby je součástí CHOPAV Česká křída (Chráněná oblast přirozené akumulace vod Česká křída)

Pozemek stavby ani vlastní stavba se neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně, není ani v záplavovém území.

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby

b) trvalá nebo dočasná stavba

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kultur.památky apod)

d) kapacity stavby (zastavěná plocha obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost , počet uživatelů /pracovníků apod)

základní bilance stavby (potřeby a spotřeb médií a hmot , hospodaření s dešť.vodou, celk. produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Zjednodušená dokumentace (Pasport stavby)

Budova ubytovny, Jiráskova 640 Opočno

Královohradecký kraj, Pivovarské nám.1245, Hradec Králové

Objekt byl postaven a i nadále je využíván jako ubytovna.

Jedná se o trvalou stavbu

Objekt nemá žádnou ochranu podle jiných právních předpisů.

Podle současného územního plánu obce Opočno je dotčená stavba situována v lokalitě vedené jako zóna BYDLENÍ

Podlaží 2NP, 3NP a 4NP a část 1NP je řešeno pro ubytování studentů školy vč kluboven a pracoven ubytovaných, šatny, kanceláře vychovatelů školy, která objekt do r. 2023 využívala. V 1NP je též umístěna ordinace lékaře vč jeho zázemí.

V 2.-4.NP a části 1.NP je celkem 36 jednopokojových a 24 dvoupokojových buněk. Součástí každé buňky je vždy vstupní předsíň, koupelna (umyvadlo a sprcha) a samostatné WC.

V1.PP je zázemí pro provoz objektu

zastavěná plocha969m²

obestavěný prostor15018m³

Objekt je vytápěn centrálně, společně s ostatními objekty v areálu, z areálové plynové kotelny. Dále je napojen na elektřinu, vodovod, dešťová voda ze střechy je svedena do společné kanalizace objektu a odvedena do kanalizace obce (TS Opočno), objekt je opatřen hromosvodem.

Vzhledem k tomu, že dotčený objekt je součástí celého areálu a má centrální řešení vytápění, rozvodu elektro, vodovodu, a kanalizace není v současné době možné vyspecifikovat pro objekt spotřeby jednotlivých médií. V objektu je produkován převážně komunální odpad, přičemž u objektu jsou umístěny kontejnery pro třídění odpadu.

V Náchodě, červen 2024

Vypracovala: Ing. Kalužná